

Số: 10148 /BNNMT-QLĐĐ
V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp
thứ 9, Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Thanh Hóa do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến từ Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV; đối với kiến nghị số 81 của cử tri tỉnh Thanh Hóa, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 4262/BNNMT-QLĐĐ ngày 10/7/2025 gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa.

Đến nay, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục thông tin tới Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Nội dung kiến nghị số 81

“Đề nghị nghiên cứu trình Quốc hội điều chỉnh lại điểm b khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024 cho phù hợp với quy định tại điểm a khoản 1 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 (đất thương mại dịch vụ khi đấu giá quyền sử dụng đất được trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê, không quy định chỉ có đất thương mại dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng mới được trả tiền 1 lần).”

2. Kết quả nghiên cứu, giải quyết và trả lời kiến nghị

Nội dung kiến nghị được giải trình, cung cấp thông tin như sau:

Ngày 11/12/2025, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, theo đó, tại khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định: *“2. Nhà nước cho thuê đất đối với các trường hợp không thuộc trường hợp quy định tại Điều 118 và Điều 119 của Luật Đất đai. Người sử dụng đất được quyền lựa chọn hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê hoặc cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 30 của Luật Đất đai....”*

Việc bổ sung quy định theo hướng loại trừ các trường hợp Nhà nước giao đất không thu tiền, giao đất có thu tiền thì thuộc trường hợp Nhà nước cho thuê đất đã tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc như ý kiến cử tri nêu.

Đồng thời, thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan; Nghị quyết số 07/2026/UBTVQH16 ngày 26/6/2026 điều chỉnh Chương trình lập pháp năm 2026, đã bổ sung dự án Luật Đất đai (sửa đổi) vào Chương trình lập pháp năm 2026, trình Quốc hội xem xét tại Kỳ họp thứ 2 (tháng 10/2026); Kết luận số 98/KL-UBTVQH16 ngày 10/7/2026 và Kết luận số 150/KL-UBTVQH16 ngày 03/8/2026, Ủy ban Thường vụ Quốc hội thống nhất trình Quốc hội xem xét, cho ý kiến đối với định hướng chính sách sửa đổi Luật Đất đai năm 2024 tại Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất (tháng 8/2026) Quốc hội khóa XVI và xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ Hai, Quốc hội khóa XVI (tháng 10/2026); ngày 18/7/2026, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã trình Chính phủ thông qua chính sách của dự án Luật Đất đai (sửa đổi) tại Nghị quyết số 189/NQ-CP.

Trên cơ sở chính sách được Chính phủ thông qua và tiếp thu ý kiến góp ý của Quý Ủy ban, trong quá trình xây dựng dự án Luật Đất đai (sửa đổi), Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ nghiên cứu, đề xuất cấp có thẩm quyền hoàn thiện quy định về các trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất và quyền lựa chọn hình thức Nhà nước cho thuê đất. Đề nghị Quý Ủy ban tiếp tục phối hợp, đóng góp ý kiến trong quá trình xây dựng dự án Luật Đất đai (sửa đổi).

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng gửi Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa để thông tin tới cử tri; gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội để tổng hợp, theo dõi, giám sát theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTVMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Thanh Hóa;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Thanh Hóa;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLDD (CSPC).



BỘ TRƯỞNG

Trịnh Việt Hùng